

香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Greentown China Holdings Limited 綠城中國控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股票代號：3900)

房地產項目公司註冊成立

本公告乃本公司根據上市規則第13.09條而作出。

於2006年12月25日，本公司全資子公司Green Sea與本公司的一名獨立第三方濱江註冊成立兩家房地產項目公司，以在一幅位於中國浙江省杭州市拱墅區湖墅南路的土地上開發房地產。

董事認為該等註冊成立將可有利於杭州湖墅項目上開發房地產、加強本公司與濱江之間的合作及進一步鞏固本集團於浙江房地產市場的領導地位。

註冊成立

杭州綠濱房地產開發有限公司（「綠濱」）於2006年12月25日於中國註冊成立為一家中外合資有限責任公司，註冊資本為49.8百萬美元。Green Sea持有綠濱的60%股本權益，而濱江則持有餘下的40%股本權益。

杭州濱綠房地產開發有限公司（「濱綠」）於2006年12月25日於中國註冊成立為一家中外合資有限責任公司，註冊資本為49.8百萬美元。濱江持有濱綠的60%股本權益，而Green Sea則持有餘下的40%股本權益。

綠濱及濱綠預期會負責於杭州湖墅項目上的房地產開發。有關杭州湖墅項目詳情，請參閱本公告附錄。

註冊成立對本公司的利益

董事認為註冊成立將可有利於本集團，原因如下：

- 註冊成立有利杭州湖墅項目開發房地產。由於杭州湖墅項目位於杭州市中心，並預期於2008年開始施工，該房地產發展預期於2008年後將對本集團的業務作進一步貢獻；
- 濱江為杭州富經驗的房地產發展商。透過註冊成立，將加強本公司與濱江之間的合作，及分享經驗及管理專才的優勢；及
- 進一步鞏固本集團於浙江房地產市場的領導地位。

釋義

於本公布，以下詞彙具有以下意義：

「濱江」	指	杭州濱江房產集團股份有限公司，一家於中國註冊成立的股份有限公司
「本公司」	指	綠城中國控股有限公司，一家於2005年8月31日於開曼群島註冊成立的有限責任公司
「中國」	指	中華人民共和國
「董事」	指	本公司的董事
「Green Sea」	指	Green Sea International Limited，一家於英屬維爾京群島註冊成立的有限責任公司，由本公司全資擁有
「本集團」	指	本公司及其子公司
「杭州湖墅項目」	指	一幅位於中國浙江省杭州市拱墅區湖墅南路的土地
「註冊成立」	指	綠濱的註冊成立及濱綠的註冊成立
「美元」	指	美元，美國法定貨幣

承董事會命
綠城中國控股有限公司
主席
宋卫平

中國杭州，2006年12月27日

於本公布日期，宋卫平先生、壽柏年先生、陳順華先生及郭佳峰先生為本公司執行董事；徐耀華先生、賈生華先生、蔣偉先生、史習平先生及唐世定先生為本公司獨立非執行董事。

附錄：杭州湖墅項目的詳情

杭州湖墅項目位於中國浙江省杭州市拱墅區湖墅南路，總土地面積104,070平方米。目前，杭州湖墅項目處於初步規劃階段，其計劃建築面積為約469,000平方米，並受限於進一步調整。

預期將會於杭州湖墅項目上開發住宅房地產及配套設施。杭州湖墅項目上的房地產建築工程預期於2008年開始。

* 僅供識別

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」